



ORIGINALE

Mod_fdgc_1_21

DIPARTIMENTO/AREA: AREA PROGETTI SPECIALI

SERVIZIO: PROGETTI STRATEGICI

**ASSESSORATO: ALL'URBANISTICA
SINDACO**

SG: 360 del 21/07/2025

DGC: 415 del 21/07/2025

Cod. allegati: 1048L_2025_07

Proposta di deliberazione prot. n° 07 del 10/07/2025

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 351

OGGETTO: Autorizzazione al Dirigente del Servizio Progetti Strategici per il diverso utilizzo dei residui del mutuo Cassa DD.PP. di cui alla posizione 4446415/05, per complessivi € 880.000,00, da destinare all'intervento di "Realizzazione di cancelli sugli accessi alla Galleria Umberto I da Via Santa Brigida e da Via Verdi". CUP: B64H23000870004

Il giorno 23/07/2025, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Otto Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

ASSESSORI(*):

Laura LIETO
(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Antonio DE IESU

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Teresa ARMATO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Edoardo COSENZA

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Vincenzo SANTAGADA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Maura STRIANO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Emanuela FERRANTE

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Luca FELLA TRAPANESE

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Chiara MARCIANI

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Vicesindaco Laura Lieto*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Funzionario titolare di incarico
di elevata qualificazione

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta del **Sindaco** e del **Vicesindaco e Assessore all'Urbanistica**

Premesso che

l'edificio monumentale denominato "Galleria Umberto I" è sottoposto, con D.M. del 12.08.1997, alle disposizioni di tutela ai sensi della Parte Seconda del D.Lgs. 42/2004;

la Galleria Umberto I, testimonianza storico-artistica e culturale di notevole pregio nella sua interezza per la città, versa in condizioni di notevole degrado determinato dall'uso improprio della stessa e dalla carenza, nel corso del tempo, di sistematiche manutenzioni ordinarie di cui necessita un luogo molto usurato e sollecitato dalla continua frequentazione connessa soprattutto alla presenza delle attività commerciali;

il Comune di Napoli ha pertanto avviato un percorso di valorizzazione e riqualificazione della Galleria Umberto I, nell'ambito del più ampio Accordo per la promozione e l'attuazione di un sistema di sicurezza partecipata ed integrata per lo sviluppo della Città di Napoli, sottoscritto il 19 gennaio 2022 tra il Presidente della Regione Campania, il Sindaco di Napoli e il Prefetto di Napoli, per l'individuazione e regolamentazione di aree urbane da sottoporre a particolare tutela e misure di prevenzione e la realizzazione di forme di partecipazione e di eventuale coinvolgimento da parte di soggetti privati, in conformità alla disciplina vigente, da attuare previa sottoscrizione di specifici protocolli d'intesa con i soggetti interessati;

nel perseguire tali obiettivi di valorizzazione e riqualificazione della Galleria sono stati in primis identificati i principali temi da affrontare, nell'ottica di considerare la Galleria stessa un vero e proprio luogo urbano: monumento, spazio pubblico, centro commerciale, passage coperto, condominio residenziale, riparo, spazio di vita quotidiana;

per il raggiungimento delle finalità prefissate e l'immediata risoluzione delle problematiche da affrontare è stata espletata un'intensa attività di collaborazione tra le diverse Autorità/Organismi coinvolte/i (il Comune di Napoli, la Prefettura – Ufficio territoriale del Governo di Napoli, l'Università Federico II, la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli, Intesa San Paolo SpA, la Camera di Commercio di Napoli, Aicast Imprese Italia, la Sidief SpA, Confcommercio, Confesercenti, Unione Industriali unitamente ai Condomini che insistono nella stessa Galleria) che ha portato alla costituzione di un Tavolo tecnico interistituzionale e alla nascita di una vera e propria intesa interistituzionale, attraverso la sottoscrizione del verbale d'intesa approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 308 del 2/08/2022.

Considerato che

nel corso delle riunioni del Tavolo dedicato all'esame delle problematiche che interessano il sito monumentale, sono state formulate proposte in ordine alle azioni prioritarie da attuare che riguardano, in particolare:

1. Restauro della pavimentazione, del lucernaio di copertura e dell'arco di accesso da via Toledo;
2. Installazione di sistemi di videosorveglianza;

3. Interventi di pulizia e decoro urbano;
4. Iniziative per incrementare la sicurezza in orario diurno e notturno;

il Comune di Napoli si impegna a promuovere azioni sinergiche tra i diversi Servizi dell'ente coinvolti nella realizzazione delle attività di cui alla citata intesa, attraverso l'implementazione di idonei strumenti attuativi, volti al conseguimento della finalità di riqualificazione e valorizzazione della Galleria Umberto I;

in attuazione alle azioni sopra riportate, tra gli impegni del Comune di Napoli individuati dal Verbale di Intesa del 02 agosto 2022, da realizzarsi in stretta collaborazione tra le parti, rientra la realizzazione di "soluzioni idonee a limitare l'accesso all'interno della Galleria nelle ore notturne, anche attraverso la chiusura di alcuni varchi d'intesa con la Soprintendenza, presentando e finanziando il relativo progetto".

Rilevato che

è intenzione dell'Amministrazione procedere, dunque, con immediatezza alla realizzazione di cancelli sugli accessi alla Galleria Umberto I da Via Santa Brigida e da Via Verdi, in sinergia con le sopra descritte previsioni complessive di valorizzazione del sito, nonché di due cancelli di dimensioni minori sul varco di accesso che da Piazzetta Matilde Serao conduce al porticato architravato dell'edicola di via San Carlo;

il controllo degli accessi da Via Santa Brigida e Via Verdi, mediante la realizzazione di cancelli apribili all'occorrenza, persegue l'obiettivo primario di tutela del bene, oltre quello dell'incremento del livello di sicurezza e possibilità di vigilanza, al fine di preservare l'originale funzione legata all'uso pubblico e aggregativo, ma al tempo stesso garantire una più efficace gestione dei flussi e il controllo della sicurezza notturna.

Dato atto che

con nota PG/2023/941012 del 17/11/2023 a firma del Capo di Gabinetto, la responsabilità del progetto di "*Realizzazione di cancelli sugli accessi alla Galleria Umberto I da Via Santa Brigida e da Via Verdi*" è stata attribuita al Servizio Progetti Strategici, incardinato nell'Area Progetti Speciali;

in attuazione alla summenzionata nota, con Disposizione n. 007 del 20/11/2023 del Dirigente del Servizio Progetti Strategici, è stato nominato come Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, il funzionario architetto Anna Scotto di Tella, incardinato nel Servizio Progetti Strategici;

il Responsabile Unico del Progetto ha pertanto redatto un Documento di Indirizzo della Progettazione, ai sensi dell'articolo 41 e dell'allegato I.7 del D. Lgs. n. 36/2023, sulla base del quadro esigenziale e delle caratteristiche essenziali che i cancelli dovranno avere;

il sopramenzionato DIP è stato approvato con Delibera di GC n. 480 del 07 dicembre 2023;

successivamente, con Delibera di G.C. n. 630 del 30 dicembre 2024 è stato approvato in linea tecnica, il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) relativo all'intervento di *"Realizzazione di cancelli sugli accessi alla Galleria Umberto I da Via Santa Brigida e da Via Verdi"*. CUP: B64H23000870004

Visto che

con nota PG/2025/571100 del 24 giugno 2025, che si allega alla presente, la Dirigente del Servizio Progetti Strategici ha richiesto all'Assessore al Bilancio di verificare la possibilità di reperire finanziamenti per la realizzazione dei cancelli della Galleria Umberto I, per un importo pari ad € 880.000,00, anche considerando l'eventuale possibilità di devoluzione di mutui già in essere;

con nota PG/2025/598017 del 02 luglio 2025, che si allega alla presente, l'Assessore al Bilancio e il Responsabile dell'Area Tecnica Patrimonio hanno riscontrato alla sopracitata nota e, dopo aver condotto approfondimenti sui residui mutui non ancora erogati, hanno individuato la posizione mutuo su cui attivare il diverso utilizzo per l'intervento in parola;

nel dettaglio, la posizione mutuo con il relativo importo da poter utilizzare per l'esecuzione dell'intervento di *"Realizzazione di cancelli sugli accessi alla Galleria Umberto I da Via Santa Brigida e da Via Verdi"*, per un importo da devolvere per l'intervento in parola di € 880.000,00, è la 4446415/05;

con nota PG/2025/631579 del 11/07/2025, che si allega alla presente, il Dirigente del Servizio Coordinamento e gestione tecnica del patrimonio ha attestato che, dalle economie residue maturate sul mutuo posizione 4446415/05, è possibile procedere alla devoluzione dell'importo per diverso utilizzo, in quanto l'intervento originario è in corso di realizzazione con altri fondi riportati in nota.

Ritenuto pertanto necessario di dover procedere alla richiesta di diverso utilizzo del mutuo Cassa DD.PP. di cui alla posizione 4446415/05, per complessivi € 880.000,00, da destinare all'intervento di *"Realizzazione di cancelli sugli accessi alla Galleria Umberto I da Via Santa Brigida e da Via Verdi"*. CUP: B64H23000870004

Attestato che

l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6-bis della Legge n. 241/1990, introdotto con Legge n. 190/2012 (art.1, c. 4), è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;

l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 e degli artt. 13, c. 1 lett. b) e 17, c. 2, lett. a) del regolamento del sistema di controlli interni dell'Ente approvato con Delibera Consiliare n. 4 del 02/02/2013 come da ultimo modificato dalla Delibera Consiliare Comunale n. 46 del 11/07/2018

Visti

- il D. Lgs. n. 267/2000;

- il D. Lgs. n. 36/2023;
- il D.P.R. n. 207/2010, per la parte ancora in vigore;
- la Legge n. 241/1990;
- lo statuto del Comune di Napoli ed i vigenti regolamenti interni.

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive n. 03 pagine progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il numero:

1048L_007_001 – Nota di richiesta fondi per Castel dell'Ovo e Galleria Umberto I

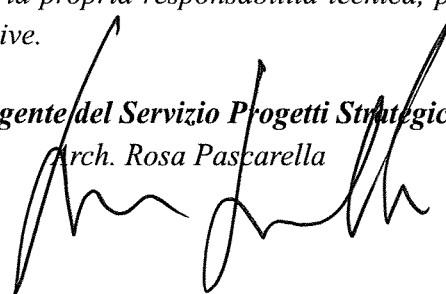
1048L_007_002 – Nota di riscontro disponibilità fondi per diverso utilizzo mutui

1048L_007_003 – Attestazione Economie Posizione Mutuo

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate, e, come tali, redatte dal Dirigente del Servizio Edilizia Sportiva sotto la propria responsabilità tecnica, per cui, sotto tale profilo, lo stesso Dirigente qui appresso sottoscrive.

Il Dirigente del Servizio Progetti Strategici

Arch. Rosa Pascarella



Con voti UNANIMI,

DELIBERA

- 1) **Autorizzare** il Dirigente del Servizio Progetti Strategici alla devoluzione dei residui del mutuo Cassa DD.PP. di cui alla posizione 4446415/05, per complessivi € 880.000,00;
- 2) **Autorizzare** il Dirigente del Servizio Progetti Strategici a compiere tutti gli atti necessari per il diverso utilizzo dell'importo di € 880.000,00 da destinare all'intervento di "Realizzazione di cancelli sugli accessi alla Galleria Umberto I da Via Santa Brigida e da Via Verdi". CUP: B64H23000870004


(**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

(**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

(**) La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo dove ricorra l'ipotesi indica

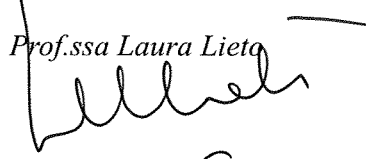
Il Sindaco

Prof. Gaetano Manfredi




**Il Vicesindaco e Assessore
All'Urbanistica**

Prof.ssa Laura Lieta



**Il Dirigente del Servizio
Progetti Strategici**

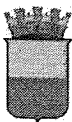
Arch. Rosa Pascarella



VISTO: Il Responsabile dell'Area Progetti Speciali

Dott.ssa Giorgia Vaccaro





COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 07 DEL 10/07/2025, AVENTE AD OGGETTO:
 Autorizzazione al Dirigente del Servizio Progetti Strategici per il diverso utilizzo dei residui dei mutui
 Cassa DD.PP. di cui alla posizione 4446415/05, per complessivi € 880.000,00, da destinare all'intervento
 di "Realizzazione di cancelli sugli accessi alla Galleria Umberto I da Via Santa Brigida e da Via Verdi".
CUP: B64H23000870004

Il Dirigente responsabile del Servizio Progetti Strategici esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs.
 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **FAVOREVOLE**

Il Dirigente del Servizio Progetti Strategici

Arch. Rosa Pascarella

Proposta pervenuta all'Area Ragioneria il 21/07/25 e protocollata con il n. 38612025/15....;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta
 proposta il seguente parere di regolarità contabile:

FAVOREVOLE

21/7/2025

Addi,

IL RAGIONIERE GENERALE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 07 DEL 10.07.2025

SERVIZIO PROGETTI SPECIALI

PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 21.07.2025

SG 360 – Autorizzazione per diverso utilizzo mutuo Cassa Depositi Prestiti per la realizzazione dei cancelli di ingresso alla Galleria Umberto I

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con il provvedimento in esame si intende autorizzare il diverso utilizzo del mutuo di Cassa Depositi e Prestiti per € 880.000,00 da destinare all'intervento denominato "*Realizzazione di cancelli sugli accessi alla Galleria Umberto I da Via Santa Brigida e da Via Verdi*".

- ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

La devoluzione del mutuo di Cassa Depositi e Prestiti è proposta per finanziare l'intervento di realizzazione dei cancelli posti agli accessi della Galleria Umberto I da via Santa Brigida e via Verdi, per un importo totale di € 880.000,00. La dirigenza proponente afferma che la devoluzione del mutuo per diverso utilizzo è possibile in quanto "*il Dirigente del Servizio Coordinamento e gestione tecnica del patrimonio ha attestato che [...] l'intervento originario è in corso di realizzazione con altri fondi*".

- PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole*

- PRONUNCE DELLA GIURISPRUDENZA AMMINISTRATIVA/CONTABILE O DELL'ANAC DI INTERESSE CON RIFERIMENTO AL CONTENUTO DELLA PROPOSTA DELIBERATIVA

Con riferimento alle procedure di devoluzione, la Corte dei Conti - Sezione Regionale di controllo per le Marche ha evidenziato come "*l'assunzione di nuovo indebitamento, anche nel caso di rispetto dei limiti e delle condizioni previste dalla legge, in considerazione degli oneri finanziari corrispondenti, possa avvenire solo in mancanza di altre risorse finanziarie meno dispendiose. In tal senso, la devoluzione di mutui può consentire, infatti, di evitare una maggiore spesa derivante dalla contrazione di nuovo indebitamento*".

- CONSIDERAZIONI FINALI

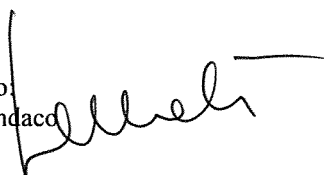
Ricordato che attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Monica Cinque

Firmato digitalmente da:
MONICA CINQU
Firmato il 22/07/2025 15:51
Firma digitale: 30264312020234110206
Valido dal 09/08/2024 al
09/08/2027
AutograPEC EU Qualified
Certificates CA G1

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto
Il Sindaco



A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:
Il funzionario, Fabrizio Ricci
Il dirigente, Maria Aprea

Deliberazione di G. C. n. 351 del 23/07/2025 composta da n. 8 pagine
progressivamente numerate,

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

.....

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 25/7/2025 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D. Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione :

- ☐ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;
- ☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D. Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata
Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo
Comune

dal _____ al _____

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico di
Elevata Qualificazione

.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per
le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine,
progressivamente numerate, è conforme all'originale della
deliberazione di Giunta comunale n.
del

☐ divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto,
firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati
nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....